



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2026-01-SE-CIAE**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-02-2026 a las 14:08 horas.



Contrato de servicio de mantenimiento de instalaciones térmicas y climatización del Centro Ibérico de Investigación en Almacenamiento Energético (CIAE) de la localidad de Cáceres, financiado por Unidad CIAE

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 56.700 EUR.

→ **Importe** 68.607 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 56.700 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 16/03/2026 al 31/12/2027

→ **Observaciones:** El contrato tendrá una duración máxima hasta el 31 de diciembre de 2027, no podrá superar los 21 meses de ejecución, que se computarán desde la fecha de la firma del acta de inicio. La fecha de inicio es orientativa y sujeta a variación en función del desarrollo del proceso de contratación.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES431 Badajoz Edificio CIAE
Cáceres

→ **Clasificación CPV**

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **ANEXOS I A VI 2026-01-SE-CIAE.doc**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento de adjudicación abierto simplificado sumario o abreviado de conformidad con art. 159.6 de la LCSP

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=w6%2BjryKrqP1%2BF6L2uCfUWg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de FUNDECYT-PCTEX**

→ **Tipo de Administración** Autoridad regional

- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=xu9oxTvIUgoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

- Avda. de la Investigación, s/n
- (06006) Badajoz España
- ES431

Contacto

- Teléfono +034 924014600
- Correo Electrónico contratacion@fundecyt-pctex.es

Proveedor de Pliegos

- Gerencia de FUNDECYT-PCTEX

Proveedor de Información adicional

- Gerencia de FUNDECYT-PCTEX

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 25/02/2026 a las 23:59

Dirección Postal

- Avda. de la Investigación, s/n
- (06006) Badajoz España

Dirección Postal

- Avda. de la Investigación, s/n
- (06006) Badajoz España

Recepción de Ofertas

- Gerencia de FUNDECYT-PCTEX

Dirección Postal

- Avda. de la Investigación, s/n
- (06006) Badajoz España

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 25/02/2026 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre Archivo Único

- Apertura sobre oferta económica
- El día 26/02/2026 a las 10:00 horas
- Apertura sobre archivo único

Lugar

- Fundecyt-Pctex

Dirección Postal

- Avenida de Elvas S/n
- (06006) Badajoz España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Contrato de servicio de mantenimiento de instalaciones térmicas y climatización del Centro Ibérico de Investigación en Almacenamiento Energético (CIIAE) de la localidad de Cáceres, financiado por Unidad CIIAE

→ Descripción del procedimiento

CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES TÉRMICAS Y CLIMATIZACIÓN DEL CENTRO IBÉRICO DE INVESTIGACIÓN EN ALMACENAMIENTO ENERGÉTICO (CIIAE) DE LA LOCALIDAD DE CÁCERES, FINANCIADO POR UNIDAD CIIAE

→ Valor estimado del contrato 56.700 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 68.607 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 56.700 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 16/03/2026 al 31/12/2027

→ Observaciones: El contrato tendrá una duración máxima hasta el 31 de diciembre de 2027, no podrá superar los 21 meses de ejecución, que se computarán desde la fecha de la firma del acta de inicio. La fecha de inicio es orientativa y sujeta a variación en función del desarrollo del proceso de contratación.

→ Lugar de ejecución

→ Edificio CIIAE

→ Subentidad Nacional Badajoz

→ Código de Subentidad Territorial ES431

Dirección Postal

→ Finca "El Cuartillo", Ctra. N-521

→ (10003) Cáceres España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Con carácter previo al inicio de la ejecución del contrato, la empresa adjudicataria deberá tener suscrita y en vigor una póliza de seguro de responsabilidad civil que cubra los daños personales, materiales y patrimoniales que puedan derivarse de la prestación del servicio objeto del contrato, por un capital mínimo asegurado de 1.000.000 euros por siniestro.

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Requisitos de participación de los licitadores

→ **Titulo habilitante** Conforme a lo establecido en el Apartado 5 del PCAP.

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Motivos de exclusión

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Motivos de exclusión.
- Pago de cotizaciones a la seguridad social - Motivos de exclusión.
- Blanqueo de capital o financiación del terrorismo - Motivos de exclusión.
- Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas - Motivos de exclusión.
- Corrupción - Motivos de exclusión.
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Motivos de exclusión.
- Quiebra - Motivos de exclusión.
- Sancionado por terminación anticipada, daños u otros motivos comparables - Motivos de exclusión.
- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Motivos de exclusión.
- Culpable de falta profesional grave - Motivos de exclusión.
- Acuerdo con los acreedores - Motivos de exclusión.
- Culpable de tergiversación, ocultación de información, incapacidad de proporcionar documentación requerida y obtención de información confidencial de este procedimiento - Motivos de exclusión.
- Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - Motivos de exclusión.
- Insolvencia - Motivos de exclusión.
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - Motivos de exclusión.
- Fraude - Motivos de exclusión.
- Pago de tasas - Motivos de exclusión.
- Participación en una organización criminal - Motivos de exclusión.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - En este procedimiento y de conformidad con lo establecido en el artículo 159.6.b) de la LCSP, SE EXIME A LOS LICITADORES DE LA ACREDITACIÓN DE LA SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA Y TÉCNICA O PROFESIONAL

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - En este procedimiento y de conformidad con lo establecido en el artículo 159.6.b) de la LCSP, SE EXIME A LOS LICITADORES DE LA ACREDITACIÓN DE LA SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA Y TÉCNICA O PROFESIONAL

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Archivo Único
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- **Evento de Apertura** Sobre Archivo Único
- **Descripción** SOBRE-ARCHIVO de formulación de la oferta

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Certificación gestión de calidad
 - Subtipo Criterio : Otros
 -

- Ponderación : 8
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 8
- Mantenimiento/ Reparación
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Mejoras de valoración automática
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Minimización de residuos o emisiones
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 52
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 52
- Recursos personales y materiales
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 15
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 15

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Comisión Jurídica de Extremadura**

Dirección Postal

→ C/ Godofredo Ortega y Muñoz, 1

→ (06800) Mérida España

→ ES431

Plazo de Presentación

→ Hasta el 10/03/2026 a las 15:00

→ [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

[Subcontratación permitida](#)

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000018228275 | UUID 2026-001645634 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 10 Feb 2026 14:08:11:827 CET N.Serie
167427267446514535638848666656865203989 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025